

## Bakırköy İNCİRLİ Caddesinde Satılık 2200M2 ACİL DÜKKAN İstanbul / Bakırköy

For Sale - Shop 105,000,000 TL | 2,500 m2 İstanbul / Bakırköy



Room / Division : 5  
Open Area (m<sup>2</sup>) : 750  
Indoor/Covered Area (m<sup>2</sup>) : 2200  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Which Floor : Basement  
Heating : Air Conditioning  
Heating Type : Electricity  
Construction Year : 2017  
# Baths : 4  
Property Direction : West  
North  
South  
Property Position : East  
Front Side  
Dues : 1000 TL  
Hand Over : No  
Barter : No  
Available to Bank Credit : Yes  
Usage Purpose : Consulting room

Car Wash

Coiffeur

Gallery / Showroom

Atelier



MELTEM EMLAK

Telefon:+90 532-272 56 52

www.meltememlak.net /www.meltememlak.com /www.bakirköydesatilik.com / www.bakirköydekiralik.com

İlan No:f-220224-784 Ref.No:22  
General

Office  
Otomotive  
Internet Cafe  
Market  
Bank  
Buffet  
Policlinic  
Cafe & Bar  
Shop  
Drugstore & Medical  
Restaurant



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52  
Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe  
34145 , İstanbul



- \* Location : By Street, Near the Sea, Near to E5 Highway, Close to Airport, Nature View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Coast, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to the tram, Close to City Center,
- \* External Properties : Heat Proofing, Sheathing,
- \* Building : Elevator / Lift, Garden Wall, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Cable TV, Cable TV / satellite, Doorman, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, PVC Windows, Plastered, Water tank, Telephone Line, Satellite, Wi-Fi, Fire ladder, Ground Survey, Carpentry with insulating glass, Indoor Garage,
- \* Internal Properties : ADSL, Suspended Ceiling, Telephone-Fax Line, Fiber Internet, Internet, Double glazing, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Parquet, Ceiling Painted Plastic, Industrial Electricity, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Checkroom, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, High Ceiling, Double Glass, Air conditioner, Parquet - Laminant Flooring , Kitchen, WC, Data Line, Tile Floor, Fire Alarm,
- \* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Wharf, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, Market, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary,

Bakirköy'ün en kıymetli Ana Caddesi olan İNCİRLİ CADDESİ'nde Satılık olan dükkanımız 3 katlı kapalı alanı 2000M2 dir. 3 cephesi ortak bahçesi dükkan kullanımına verilmiştir.Kapalı garajında 5 araçlık yeri vardır.Bodrum Asma kat ve düz giriş olarak 3 Ayrı kiracısı bulunmaktadır.Kullanımı çok amaçlıdır.Bankalar-Beyaz Eşya -Mobilya Gibi Her Tür Mağaza-Galeri-Klinik-VB gibi. Mevcut hali 3 ayrı KURUMSAL Kiracıları vardır.Ortalama bu yıl için 530000+KDV TL aylık kira geliri vardır.2017 yılında yapılmış iskanlı binadadır..SATIŞ BEDELİ 3milyon USD?sabitlenmiştir.Kıymeti her geçen zaman değerine değer katan çok amaçlı dükkanımız çok kıymetli bir yatırımdır.İş yeri dolu olduğundan dolayı randevu ile yer gösterilir.Yer gösterme akdi yapılmadan adres verilmez.Yer gezdirilmez !Lütfen telefonda ADRES sormayınız.Ciddi olanların değerli taleplerini bekleriz.\*

