

## BAKIRKÖY İNCİRLİDE SIFIR 3+1 AKILLI SİSTEM ARAKAT DAİRE İstanbul / Bakırköy

قیمت - عیبلل 16,500,000 TL | 115 m2 İstanbul / Bakırköy



فرغل دد : 3  
نولاصل دد : 1  
تامامل دد : 2  
لكهل عون : قش  
ءاشنال تلت : ءوللا لكه  
مادختسال عوضو : غراف  
ءفءل : ءفءل ءفءل  
ءوعول عون : ءعبط زاغ  
قباط أ : 2  
ءانبل قباط مقر : 5  
ءاشنال ءفءل : 2026  
لوا ءفءل : 16500000 TL  
لكهل بناء : بونء  
قرشل  
لأمش  
ءفرشل مقر : 1  
ءاءءاع : 0 TL  
ءافءنال قءب قباط وباط دنس : ءراقءلل ءءسل ءلء  
ءالءل ءء : 100000 TL  
ءرءء دنس : 936  
ءسب - دنس : 614  
ءنبل ءرءل بسانم : مءن  
ءضءاقم : ال  
لقن : ال



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* MAM, şodul b b, blvl b b, efrş, qlcm fqs, jdm bplm, ebn, ADSL : e lld vov
- \* jz, noll e m, yzr t n r, v d fl r b l l d l l v t l l, e n z, s b l m e f r, n r f, n y o b l l l
- \* z r l v b p m l y f j o y, b b l l e o n, x b p m l e o n a n m, o b q, y v j l l o l a, r m q / z a f l l t l l p l r ş, j o d z m l
- \* r y r l l v j l l, k y t s b l l f q s, b l v l l b ş x l l, e j r a x l l r t t s, x b p m l l l v o x m y m v t, e t t d t l l
- \* l l e, t a l b l l t t e t t d t l l, n t s e t e m l f v n e m r a d j l e m s r, v a r m, e f f x e a v z a, e a l t l l e a r ş
- \* f y k m, j o d z m j a j z, f q s l l
- \* z z e m, t n r b y a f, e y z r l l t a z e l l d a v m, l a z l z l l m t n m m o q m, e q y d j e m, e r a ş e q y d j, d e v m : y n b m
- \* PVC, t a j l l e m, t a ş o r f m l d e v m, e a n b l l s r a c, y t a b r e k l l d l o m, y r a c l l l z e l l, t y n r t n a, y l l d l l l v t l l
- \* y f, l m k y r j c t y b, l z e l l j a j z l e m e r a j n l l, j a y s, e j l s m l e n a s r x l l, v z r l l a h s m, e a y m l n a z
- \* t v o v l l l l z e, t a j a r k, e q y d j l l
- \* j n y l o b l l, z a g e t c h m, e y d l b, f r v m, ATM, l a f p t e z o r, q o s t z k r m : e t y j h m e q u t n m l e n t a m o l e m
- \* e y l s t l l z k r m, y b p z k r m, e y l d y v, e y l d y v, o k s y d, r e v m a m n y s, h r s m, e y j e q y y s o m e l f c, y e q m
- \* n o l v l l, t k r a m, e y o n a t e s r d m, l y j m t n o l v l l, y r y f a o k, e z o r, a y r t y f a k, e y t t a f t a, e y t t a d t b e s r d m, v z r e m
- \* b y b p, e e m a j, y c q a o s l l, e y l z n m l y f ş t s m, m e t m, d y r b l l b t k m, e t r ş l l z k r m, e z t n m, b e l m, j a s m
- \* e s r d m, y r t y b
- \* y f l l e t : e j e r a x v o x
- \* e f r e, s n t, e z a y r n o l v l l, e y e m t j a l l q f a r m l l, q l e g m t a j a r k, n m, m d q e r k, l a f p t a h b s m : e q o m
- \* n m a l a r y m k, q l e g m) e h a b s l l m a m, f o v ş k m) e h a b s l l m a m, e j h t s l l t a l h r l l, e r t t a t l l e r k l l, r a t t n l l
- \* r t n m, e e y b p r t n m, r a t m l l l l y l e y r q, m e l l e r a ş l l y l e y r q, r h b l l b r q, e r a ş l l n m b y r q : n a k m
- \* e n e y d m l z k r m, t a j a r k n m b y r q, e y r s l l q y r t l l n m b r q l l b, v o r t m l l y l e y r q, e n e y d m l l e l a t a, y r a v x
- \* s o b v o r t m l l n m b y r q, e y r h b l l t a l v o m l l n m b r q l l b, y d a o l l y l e l a t a, e m e l l t a l v o m l l n m b y r q
- \* n m b y r q, TEM, n m b r q l l b, Marmaray, n m e b y r q, r o f s o b l l r o s j l l n m b r q l l b, a y s a r o u q f n n m b r q l l b
- \* e n e y d m l l t s o n m e b r q m y l e, m a r t l l

İNCİRLİ`DE Arakat 3+1 SATILIK DAİRE ve 4+2 DUBLEKS DAİRELER GENİŞ YÜKSEK TAVANLI LÜKS AKILLI SİSTEMLİ .GENİŞ FERAH DUBLEKSLER VE NORMAL KAT SON DAİRE 2 AYSÜREDE TESLİM EDİLECEKTİR. Bakırköy İncirli Çamlık lokasyonunda, Nezih ve kalite yaşantı sunan, sıfır son 2. arakatve 255M2 dubleks dairelerimiz kısa süre sonra(HAZİRAN 2026) teslim edilecektir.hemen tapu avantajıyla sizleribekliyor.115m2 brüt 100m2 net ARAKAT daire ve 275m² brüt ve 255m² netkullanım alanınasahip bu kalite daire, ön cephedeki konumu sayesinde gün boyu aydınlık veferah manzarası geniş açı Balkonukeyifli zamanlar yaşamanızı sağlar. Daire Özellikleri \* Oda Dağılımı: 3+1 Geniş ve Kullanışlı Oda Sayısı \* Kullanım Alanı: 115m² Brüt, 100 m² Net \* Banyo Sayısı: 2 Adet (1`si Ebeveyn Banyosu) ve her dairede çamaşır odası. \* Mutfak Tipi: Hem Kapalı Hem de Açık Mutfak Seçenekleri \* Balkon: Geniş Köşe Balkon \* Isıtma Sistemi: Yerden ısıtma Kombi (Doğalgazlı) \* Teknolojik Donanımlar: Klima Altyapısı (Salonda ve Yatak Odasında),Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz), Vestiyer ve Gömme Dolaplar \* İç Tasarım: Tüm Odalarda Kartonpiyer Uygulaması, Parke ve SeramikZeminler \* Yalıtım ve Güvenlik: Isı ve Ses .su nem Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama,Görüntülü Diyafon, Yangın İhbar SistemiAKILLI EV Sistemi Merkezi Konum ve Ulaşım Kolaylığı Bakırköy Meydanı ve Marmaray İstasyonu`na yürüme mesafesinde bulunandairemiz, şehrin en merkezinoktalarından birinde yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs duraklarınaçok yakın konumu sayesinde,dolmuş, metro, metrobüs ve Marmaray tren Avrasya Tüneli metro istasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolaycaerişim imkanı sunmaktadır. Günlük yaşamınızın her anında ulaşım kolaylığını yaşayacaksınız.\* Bakırköy Meydanı: Ve MARMARAY Yürüme Mesafesinde \* METRO İstasyonu: Yürüme mesafesinde \* Ana Yola Yakınlık: 2dak cadde. Münibüs-taksi durakları-İETT Otobüsleri ileheryere Kolay Erişim \* Toplu Taşıma OTOBÜS Durakları: 3-4 dakikalık yürüme Mesafesinde \* Şehir Merkezi: Kolay Ulaşım \* İncirli Caddesi 50 metre Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tümolanaklara kolay ULAŞIM sağlar.Yakın çevrede modern alışveriş merkezleri, marketler, yerel semt pazarları,sağlık ocağı,tam teşekküllü Devlet ve Özel hastaneler, eczaneler, polis merkezi,çeşitli eğitim kurumları (ilkokul,ortaokul, lise, üniversite) ve çeşitli eğlencemerkezleri bulunmaktadır. Tüm ihtiyaçlarınız el altında. Bina ve



İlan No:f-220224-884 Ref.No:645738

Güvenlik Özellikleri Toplam 5 katlı modern binanın 2.katında yer alan 3+1 ve son katlar ve son kat dublekslerimiz sıfır yapıyla HAZİRAN 2026 da oturma hazırır.Kapalı otoparkı sayesinde aracınız her zaman güvende ve temiz kalacaktır.Ayrıca, jeneratör, hidrofor, su deposu ve 7/24 güvenlik sağlayankamera sistemi gibi modern donanımlar olmaktadır. \* Kat Sayısı: 5 \* Bulunduğu Kat: 2. (son kattta DUBLEKSLER) olup diğer dairelerimizde gezebilir yerinizi şimdiden seçebilirsiniz. \* Bina Yaşı: 0 (Sıfır Yapı) \* Asansör: Var (Engelliye Uygun) \* Güvenlik Sistemleri: Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Kamera Sistemi, Yangınlıhbar Sistemi \* Yalıtım: Isı .ses ve su Yalıtımı son sitemle itina ile yapılmıştır. Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir yatırım fırsatısunan bu daire ve dubleks dairelerimiz Ailenizle konforlu bir yaşam sürmek ve de geleceğe yönelik akıllı bir yatırımyapmak isteyenler için idealdir.Merkezi konumu, sunduğu tüm imkanlar ve modern tasarımı ile sizlereayrıcalklı bir yaşam sunar.Krediye ygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştıran bu eşsiz daire için detaylı bilgive randevu için lütfen bizdenrandevu allınızTEK YETKİLİ ----) MELTEM EMLAK Meslekte ve aynı adreste 35. yıl Meltem Önder:den randevu alınız ----) GSM: 0554.8801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



